

Số: 60 /QĐ-UBND

Nghĩa Kỳ, ngày 13 tháng 03 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định nguồn gốc, và quá trình sử dụng đất của các hộ dân gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại xã Nghĩa Kỳ, thuộc dự án: Hạng mục phụ trợ chất thải rắn Nghĩa Kỳ, thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa.

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA KỲ**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Ủy ban nhân dân xã.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Nghĩa Kỳ thuộc dự án xây dựng công trình Hạng mục phụ trợ khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; Gồm các ông (bà) có tên sau đây:

**\* Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Nguyễn Quốc Dũng, CT UBND xã;

**\* Phó Chủ tịch thường trực:**

Bà Bùi Thị Lưu Luyến, PCT UBND xã;

**\* Các thành viên:**

Mời Bà Vũ Thị Thu Liên, UVBTV-P.BTĐU-CTHĐND xã;

Mời Ông Nguyễn Tấn Trung, P. CTHĐND xã;  
Mời bà: Bùi Thị Thường; PCTUBMTTQVN xã;  
Ông Nguyễn Văn Trinh, CC VP-TK xã; BTCB thôn An Hội Nam 2;  
Ông Trần Dân Thật, CC ĐC -XD xã;  
Ông Nguyễn Trung Hoan, CC ĐC -XD xã;  
Ông Nguyễn Thành Sơn, Trưởng Côn an xã;  
Ông Nguyễn Thành Trâm, CC Tư pháp xã;  
Mời Ông Nguyễn Văn Cẩm, PCT HND xã;  
Mời Ông Phạm Ngọc Xuất, CT HCCB xã;  
Mời Ông Phạm Cao Thịnh, BT ĐTNCS HCM xã;  
Mời Bà Nguyễn Thị Minh Hiền, CT HPN xã;  
Ông Nguyễn Thanh Duy, TT thôn An Hội Nam 2;  
Ông Nguyễn Trung Thắng, TBCTMT thôn An Hội Nam 2;  
Mời ông Nguyễn Văn Đến; GĐ HTX NN Nghĩa Kỳ Đông;  
Mời ông Trương Quyên; Hộ dân thôn An Hội Nam 2; Đại diện hộ dân;  
Mời ông Lê Thanh Hùng; Hộ dân thôn An Hội Nam 2; Đại diện hộ dân;  
Mời ông Nguyễn Lựu; Hộ dân thôn An Hội Nam 2; Đại diện hộ dân;  
Mời ông Võ Văn Tâm; Hộ dân thôn An Hội Nam 2; Đại diện hộ dân;

**Điều 2.** Tổ công tác có nhiệm vụ:

1. Xác nhận tình trạng pháp lý về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Nghĩa Kỳ thuộc dự án hạng mục phụ trợ khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, khi chưa có giấy tờ về QSD đất.

2. Thường xuyên kiểm tra phát hiện các hành vi lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật. Lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai đối với các hành vi coi nới, xây dựng mới nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi sau thời điểm công bố chủ trương thu hồi đất và các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích theo đúng quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

3. Xác nhận thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc, số nhân khẩu của người có đất thu hồi, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, đất có tranh chấp hay không, khi xây dựng có bị lập biên bản xử lý không, tổng diện tích đất nông nghiệp của từng chủ hộ bị ảnh hưởng, tỷ lệ phần trăm đất nông nghiệp bị thu hồi so với tổng diện tích đất nông nghiệp và cây trồng chính hàng năm tại phạm vi thu hồi đất đối với trường hợp có nhiều loại cây trồng hàng năm khác nhau tại thời điểm kê khai, kiểm kê để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Thực hiện thẩm tra, xác minh và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi để nhân dân biết và tham gia ý kiến.

4. Niêm yết công khai liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ dân khi chưa có giấy tờ về QSD đất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng được thành lập và thực hiện theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 4.** Văn phòng UBND xã, các ban, ngành, hội đoàn thể có liên quan và các ông, bà có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: *th*

**Nơi nhận**

- UBND huyện (báo cáo);
- TT Đảng ủy-HĐND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*th*  
**Nguyễn Quốc Dũng**